



JUNTA DE FREGUESIA DE ADAÚFE

Regulamento para Venda em Hasta Pública de bens imóveis da Junta de Freguesia

REGULAMENTO PARA VENDA EM HASTA PÚBLICA DOS BENS IMÓVEIS DA JUNTA DE FREGUESIA



JUNTA DE FREGUESIA DE ADAÚFE

Regulamento para Venda em Hasta Pública de bens imóveis da Junta de Freguesia

1. Objecto do Regulamento

1. O objecto do presente Regulamento consiste na alienação, por intermédio de hasta pública, dos bens imóveis de propriedade da Junta de Freguesia de Adaúfe.

2. Para conhecimento público, os bens imóveis de propriedade da Junta de Freguesia dizem respeito a 3 lotes para construção sítios no Loteamento da Agrela, Rua Cangosta da Missa, freguesia de Adaúfe, concelho de Braga e são designados como Lotes 2, 3 e 4, conforme proposta aprovada em reunião de Junta de Freguesia de 16 de Junho de 2015 e deliberação da Assembleia de Freguesia de 08 de Julho de 2015.

2. Do procedimento e esclarecimentos

1. O procedimento de Venda dos bens identificados em 1.2 deve ser instruído com os respectivos documentos de registo dos bens imóveis, edital para venda em hasta pública e avaliação dos lotes;

2. Os documentos do procedimento devem ser dispostos a consulta na sede da Junta de Freguesia, local onde podem ser examinados durante as horas de expediente, desde a data da publicação do respectivo anúncio, até ao dia e hora do acto público do concurso.

3. A entidade competente para esclarecer dúvidas ou receber reclamações é o executivo da Junta de Freguesia de Adaúfe, designado pelos órgãos da freguesia de Adaúfe, à qual competirá dirigir a praça e exercerá as demais funções.

4. Desde que solicitadas à Junta de Freguesia de Adaúfe, as cópias das condições do procedimento de venda e os respectivos anexos, serão entregues aos interessados.

5. Podem ser interessados na hasta públicos todos aqueles que reunirem os pressupostos do presente Regulamento, independentemente da sua residência na Freguesia de Adaúfe.

3. Recepção das Propostas

1. As propostas devem ser entregues por mão própria ou remetidas pelo correio, sob registo e com aviso de recepção para o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Adaúfe, devendo as mesmas, em qualquer dos casos, dar entrada na sede da Junta de Freguesia de Adaúfe na data e hora designada no respectivo edital/anúncio.



JUNTA DE FREGUESIA DE ADAÚFE

Regulamento para Venda em Hasta Pública de bens imóveis da Junta de Freguesia

2. Se o envio das propostas for feito pelo correio, à Freguesia de Adaúfe não poderá ser assacada qualquer responsabilidade pelos atrasos que porventura se verifiquem.

4. Forma das Propostas

1. As propostas, elaboradas pelos interessados, deverão ser redigidas em português, assinadas pelo proponente ou seu representante, devendo indicar um valor para arrematação igual ou superior ao valor base de licitação.

2. A proposta deverá ser referente ao número do lote em causa, pois não serão aceites propostas para outros lotes.

5. Modo de apresentação das propostas

As propostas deverão ser apresentadas em invólucro opaco e fechado, no rosto do qual deverá ser escrita a identificação do proponente e o assunto do edital a que respeita, e guardado em arquivo único aberto para o efeito.

6. Inadmissibilidade de propostas

Não serão admitidas as propostas que não cumpram qualquer dos aspectos referidos nos números 3, 4 e 5 do presente Regulamento.

7. Modalidade de pagamento e prazos

1. Será pago no momento da arrematação a quantia correspondente a 10% do valor da mesma, sendo o caso, a título de sinal e princípio de pagamento.

2. O remanescente, 90%, deverá ser pago no momento da celebração da escritura pública de compra e venda, no prazo máximo de 30 dias a contar da data de arrematação.

3. O pagamento poderá ser pago na íntegra de uma única vez, no momento da hasta pública, se essa for a vontade do adjudicatário, sendo a correspondente escritura celebrada de imediato ou em prazo estipulado pelas partes, nunca podendo exceder os 30 dias.

4. O não cumprimento das condições fixadas nos números anteriores por parte do adjudicatário será interpretada como incumprimento definitivo e culposos, pelo que perderá direito aos bens imóveis objecto da respectiva hasta pública, bem como a todas as quantias, entretanto por si pagas.



JUNTA DE FREGUESIA DE ADAÚFE

Regulamento para Venda em Hasta Pública de bens imóveis da Junta de Freguesia

8. Valor base de licitação

O valor de base de licitação será devidamente incluído no edital/anúncio de venda, acompanhado da avaliação do imóvel proposto à alienação.

9. Impostos e encargos

Serão da responsabilidade do comprador, todos os impostos incidentes sobre a alienação dos prédios, nomeadamente o imposto municipal sobre transmissões onerosas de imóveis, se houver lugar à sua liquidação e pagamento, bem como os encargos decorrentes da sua transmissão (imposto de selo e escritura pública).

10. Local, data e hora de realização da hasta pública

1. A hasta pública será realizada no Edifício sede da Junta de Freguesia de Adaúfe, sito na Avenida Imaculada Conceição, n.º 135, Freguesia de Adaúfe, Concelho de Braga.
2. A data e hora para a hasta pública serão as constantes do respectivo edital/anúncio.

11. Aspectos procedimentais da praça

1. A praça iniciar-se-á com a abertura das propostas recebidas dentro do prazo, havendo lugar a licitação a partir da proposta de valor mais elevado.
2. Serão eliminadas as propostas de valor inferior ao valor base de licitação,
3. Só podem intervir na praça os interessados que tenham apresentado, dentro do prazo, a proposta escrita formulada nos termos dos n.ºs 3 e 4 do presente Regulamento.
4. Em caso de empate das propostas recebidas, será efectuada licitação directa do lote entre os proponentes empatados.
4. O valor mínimo de licitação em praça é de € 100,00 (cem euros) o lance.
5. As licitações serão efectuadas durante um período de 10 minutos.
6. A Junta de Freguesia de Adaúfe reserva-se no direito de encerrar a praça, desde que justifique que os preços apresentados em licitação não são convenientes para a venda do bem apresentado e de acordo com a avaliação do mesmo.

12. Adjudicação

1. Os imóveis são adjudicados, a quem tiver oferecido o preço mais elevado.



JUNTA DE FREGUESIA DE ADAÚFE

Regulamento para Venda em Hasta Pública de bens imóveis da Junta de Freguesia

2. O adjudicatário que apresentou e ou licitou a proposta mais elevada, deverá proceder ao pagamento de imediato dos 10% do valor da adjudicação, conforme indicado supra.

3. O adjudicatário deverá munir-se dos documentos de identificação pessoal, sendo que a não apresentação destes documentos, por motivo imputável ao adjudicatário provisório, implica a não adjudicação definitiva dos imóveis.

13.Divulgação

1. O presente Regulamento deverá ser publicado na sede da Junta de Freguesia de Adaúfe.

2. Os editais de venda e o auto de venda em hasta pública deverão ser publicados nos locais de estilo e divulgados nos jornais locais e distritais habituais.

Adaúfe, 16 de Junho de 2015

O Presidente da Junta

O Secretário da Junta

O Tesoureiro da Junta